

olemasoleva katasitruktuuri address	positsiooni nr	hoonestusala pindala m²
Kibuvitsa 17	1	290

olemasoleva katasitruktuuri address	olemasoleva katasitruktuuri pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal % ^a	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²	hoonete suurim lubatud kõrgus m ^b	krundi täiendituse %	suurim lubatud korruselisus	Suletud brutopind	parkimiskohtade arv	katuse tüüp/ kalle ^c	olev maapinna kõrgus / plan maapinna kõrgus ^d	olev maapinna muud nõuded ja piirangud
Kibuvitsa tn 17	764	1	764	Ä/ÄK, ÄB, ÄV 100%	1	-	270	35	-	2	320	8	7.10/ 7.25	1. Keelatud on häiritavate viimistlusmaterjalide kasutamine; Kavandada Ehitajate tee ja Raba tn poole esinduslik tassad, materjalidest eelistada, klaasi, betooni, puitu, fassaadiplaati, lubatud ei ole sandwich paneel fassaadimaterjalina. 2. Tulepõlvikklass määratakse ehitusprojektiiga. 3. Hoonestaja kohustub enne ehitustööde algust esitama eskis- ja ehitusprojekti Pärnu linnaarhitektile anamuse avaldamiseks.4. Haljastus min. 20%, puhversoon Kibuvitsa tn 15 poole.
kokku:		764	764	Ä 100%	1	-	270			320	320	8	8	

(Ä) - äri- ja teeninduse maa-ala
(ÄK) - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
(ÄB) - büroohoone maa
(ÄV) - väikeettevõtluse ja väiketootmise hoone maa

a) kinnistu kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
b) suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast
c) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrguseid arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist.

TINGMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KINNISTU PIIR
	PLANEERITAV HOONESTUSALA
	PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK MAHT
	OLEMASOLEVAD HOONED
	PROJEKTEERITAV HALJASTUS
	OLEMASOLEV PUU
	PROJEKTEERITAV PUU
	PROJEKTEERITAV PÕÕSAS
	OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTUSE POST
	TEISALDATAV MP ÕHULIINI POST
	OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK
	OLEMASOLEV VALGUSFOOR
	PLANEERITAV EL. AUTODE LAADIMISPUNKT
	OLEMASOLEV MP. ÕHUKAABEL JA LIITUMISKILP
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV VEETRASS/PLAN. LIITUMISKOHT
	OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOON
	OLEMASOLEV DRENAAZ
	PLANEERITAV SADEMEVEE TORUSTIK
	PLANEERITAV VEETRASS
	PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITAV SIDEKAABEL
	LIKVIDEERITAVA MÜRATÕKKEOSA OSA
	SÄILITATAV MÜRATÕKKESEIN
	PLANEERITAV JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
	PLANEERITAV KERGLIIKL. JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
	OLEMASOLEVAD KÕRGUSMÄRGID
	PLANEERITAV PARKIMISALA
	PLANEERITAVAD JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
	OLEMASOLEVAD TEED
	LIKVIDEERITAV VÕRKAED

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD DETAILPLANEERINGUS:

Pindala :	764 m2
Kinnistu lubatud täiendituse %	35 %
Lubatud ehitisealune pind:	270 m2
Kinnistu sihtotstarve:	Ärimaa 100%
Lubatud hoone suurim kõrgus:	8 m.
Lubatud hoonete arv kinnistul:	1
Lubatud max. korruselisus	2
Piirdeaia max. kõrgus:	1,6 m.
Min. haljastuse % kinnistu pinnast:	20% (153m2)
S.h. kõrghaljastus :	60% (92 m2)

Märkused

1. Täpne hoone ja parkimiskohtade arv ning palgutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoone projektiiga.
2. Planeeritud hoonestuse kontuur on illustreeriv ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
3. Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalsel täiendituse puhul. Vajalik reaalse parkimiskohtade arv tuleb arvestada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust ja vastavalt EVS 843:2106 "Linnatänavad" nõuetele.
4. Kõik krundile pöstitatavad hooned, s.h. ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinnaga.



Tellija: Pärnu Linnavalitsus	Objekt:
Projekti juht: Ove Rae	KIBUVITSA TN 17 KINNISTU DETAILPLANEERING
Arhitekt: Anu Kuningas	
Töö nr: 01/ 2023 DP	
Mööd: 1 : 500 F: A-3	
Kuup: 28/08/2025	

Aadress: Kibuvitsa tn 17, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnumaa.	Joonis: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
	Joonise nr: AS-03

Märkused:
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõtelt seisuga 2.01.2024.
Kihil "PIIR" olevad piirijoonte asukohad on informatiivsed.

TIPPGEO OÜ		Objekt: Kibuvitsa tn 17	topo-geodeetiline mõõdistamine
Pärnu linn, Pärnu maakond		koostaja: Maa-ala plaan	koos tehnovõrkudega
Lisand: 1:500		Modifikatsioon: 1:500	Leht / leht: 1 / 1
Rääma linnaosa, Pärnu linn, Pärnu maakond		Tall: Fränk Simson	
Mõõdistas: 23. jaanuar 2024		Raiko Kimmel	2024T01011
Plaan koostas: 24. jaanuar 2024		Trin Toode	
Vastutab: Indrek Sauvali			